

# City.Update:

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is filled with vibrant, colorful clouds in shades of orange, red, and blue. In the foreground, a multi-lane road with white lane markings and a red-paved area is visible. To the left, a tall, modern glass skyscraper stands out against the sky. The rest of the city is a mix of older, multi-story buildings with red-tiled roofs and modern structures. The overall scene is a mix of urban architecture and natural beauty.

Wie geht's weiter mit  
dem Betriebshof?

Literaturcafé, 15. Februar 2017

# 2014: Position der SPD auf Basis rnv-Gutachten



- **Neubau am Standort Bergheimer Straße**
- **Gründe:**
  - **Ideale Lage im Zentrum des ÖPNV-Netzes; keine Alternativstandorte dieser Qualität laut Aussage RNV von 2014**
  - **Kurze Einrück-/Ausrückwege**
  - **Schnelle Reaktionszeiten bei Störungen**
  - **Kapazitätserweiterung für Bahnen:**
    - 12 kurze + 33 lange = 41**
    - statt aktuell: 20 kurze + 16 lange = 36**
  - **Überdachte Bahn- und Busabstellung (alles in Einem)**

# Ergebnis des 2014er Vorgehens



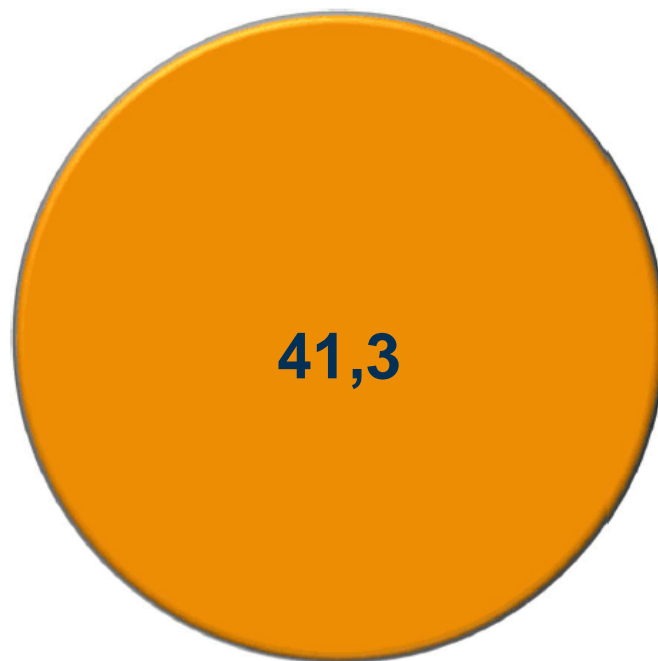
- ⇒ Erwartung auf 75% Förderung durch das Land
- ⇒ Erwartung nicht bestätigt !!
- ⇒ Standortsuche wird eröffnet, aufgrund Handlungsbedarf „Arbeitssituation Beschäftigte“
- ⇒ VERSÄUMNIS der Stadt Heidelberg: jetzt ein Entwicklungskonzept Bergheim(-West) in die Wege zu leiten
- ⇒ Stattdessen singuläre Betrachtung der Betriebshofentscheidung vornehmlich in Regie RNV

# 2016/17: RNV Standortvergleich

	Bergheimer Straße	Gr. Ochsenkopf
Lage	Ideale Lage im Zentrum des ÖPNV-Netzes	18 000 Leerkilometer/Jahr zusätzlich
Busse	integriert	Bus-Abstellhalle extern
Shuttledienst für Fahrer	Nicht nötig	Zur Bushalle, Wartezeiten, keine ÖV-Haltestelle
Waschanlage	Gemeinsame Anlage für Bus und Bahn	Zwei Anlagen für Bus und Bahn
Sozialräume	An einem Standort	Keine Sozialräume am Busstandort
Zahl der Bahnen	33 Acht-Achser	29 Acht-Achser
Bauablauf	Auslagerung Bus und Bahn während Bauphase	Freies Baufeld, Bahnen, Busse am Standort
Inanspruchnahme Grünflächen	Keine zusätzlichen	18.000 qm momentan nutzbare Grünfläche
Kosten/ohne Betriebskosten	Ca. 75 Mio Förderung: 10 Mio €	Ca. 36 Mio Förderung: 10 Mio € + evtl. 8,8 Mio €



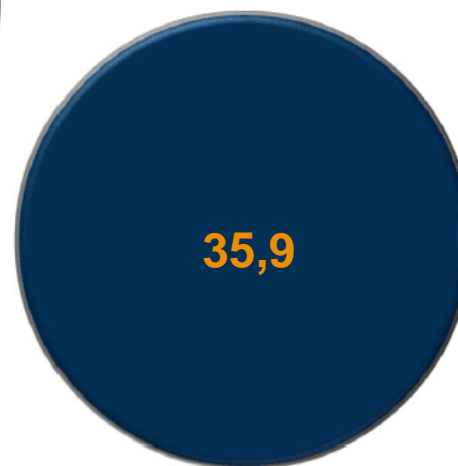
## Ergebnis der Bewertung



**Punktezahl: + 15 %**

**Kreisdurchmesser: + 42 %**

**Kreisfläche: + 100 %**





## Ergebnis der Bewertung

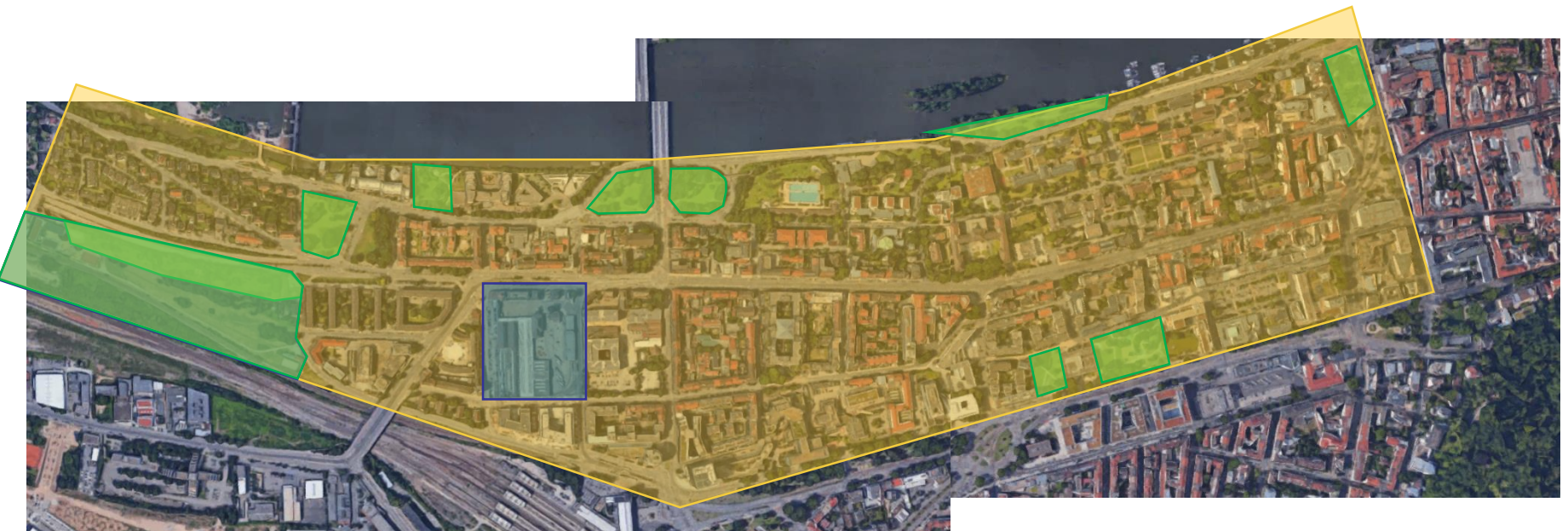
Reales Verhältnis der Kreisflächen zu Punktezahlen.



# Die Bewertung

			mögl. Punkte	Großer Ochsenkopf	Bergheimer Straße		
3	<b>Städte- und verkehrsplanerische Belange</b>		10	6,0		3,2	
3.1	Amt 61	Stadt- und Landschaftsbild	Integration in die vorhandene Stadtstruktur	möglich, Maßstäblichkeit ähnlich Baumarktgebäude	5	konfliktreich, Maßstäblichkeit vor Ort kleinteiliger	0
	Amt 61		Verträglichkeit mit umgebenen Bebauung?	verträglich, keine direkte Bebauung vorhanden	5	gering, Bauvorhaben beeinträchtigt die historisch gewachsene Struktur	0
	Amt 61		Blickachsen/Sichtbeziehungen	ohne Beeinträchtigung, Sichtbeziehungen vom Ochsenkopf zur Bahnstadt werden nicht als wichtig gewertet	5	verstellt, die in der südlichen Bebauung zum historischen Eingang an der Bergheimer Straße gelegene Sicht- und Wegebeziehung würde verstellt.	0
	Amt 61		Gebietsprägung	Beibehaltung des Status Quo, denn das Gebiet ist durch die unmittelbare Lage an der Bahntrasse und die räumliche Nähe zum BAB Ende als Verkehrsraum geprägt. Verschlechterung der Entwicklungsmöglichkeiten, denn die in der Rahmenplanung vorgesehenen städtebaulichen Qualitäten könnten nicht mehr realisiert werden.	0	Verschlechterung der Entwicklungsmöglichkeiten, denn die im Stadtteilrahmenplan vorgesehene städtebauliche Aufwertung könnte mit einem Betriebshofneubau vor Ort nicht realisiert werden. Da dieses Gelände näher im Zentrum Heidelbergs liegt und zwischen zwei wichtigen Entwicklungsarealen liegt wird es stärker gewichtet.	0
			<i>Mittelwert / Gewichtung</i>		3,8		0,0
3.2	Amt 61	Entwicklungspotentiale auf gesamtstädtischer Ebene	Verhältnis zu anderen Nutzungsmöglichkeiten	Flächenkonkurrenz, das Gebiet ist als Gewerbegebiet vorgesehen	0	Flächenkonkurrenz, solch zentral gelegene Entwicklungsflächen sind rar und werden nicht mit stark störenden Infrastrukturen belegt.	0

# Was braucht Bergheim(West)?



Quelle: Google Maps 2017

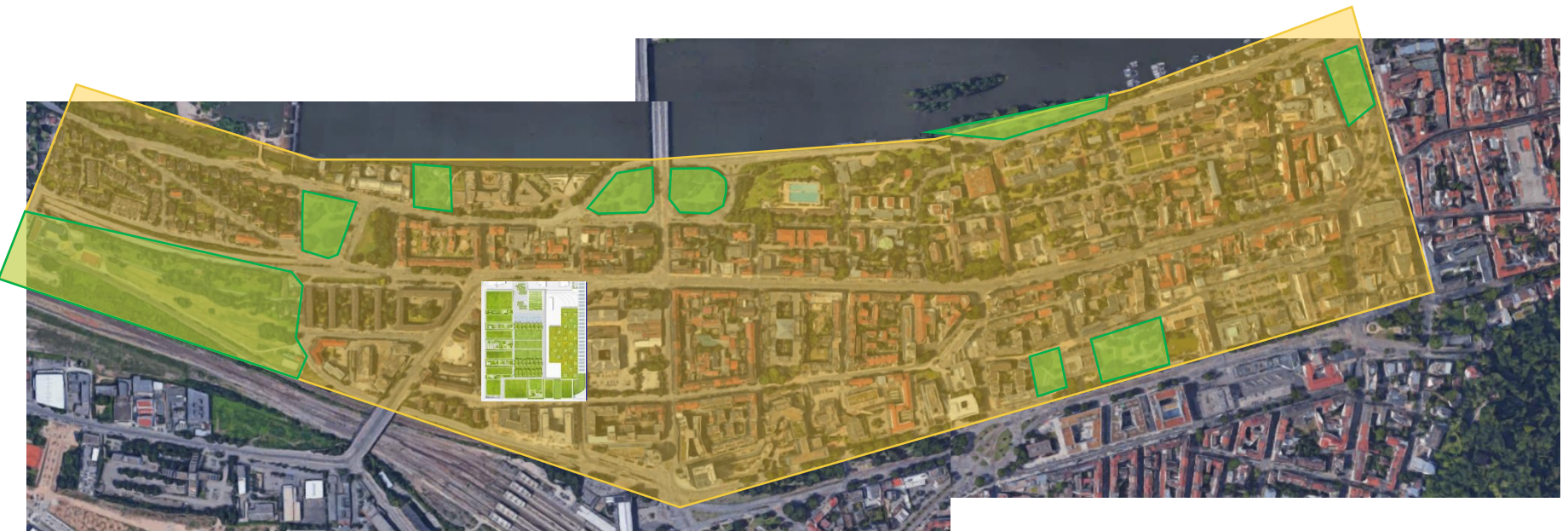


# Wo standen wir 2014?

- 2.500 m<sup>2</sup> nutzbare Dachfläche



# Wo standen wir 2014?



# 2017 Quartierspark Bergheim?

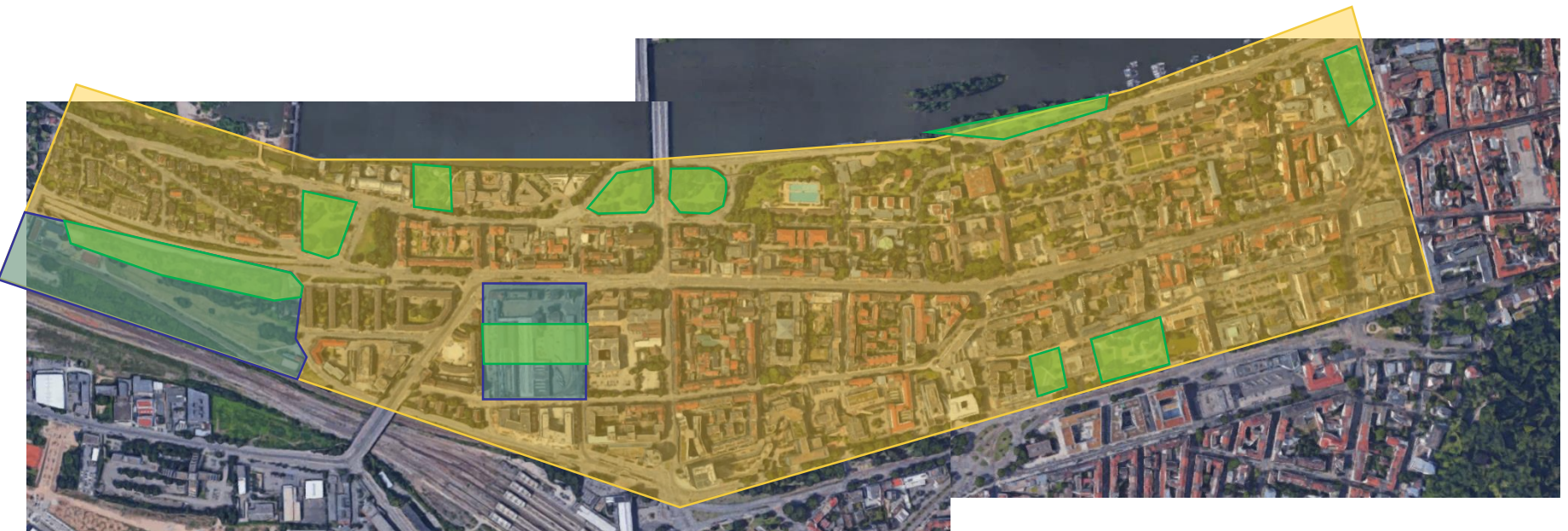
FRAKTION  
HEIDELBERG

SPD

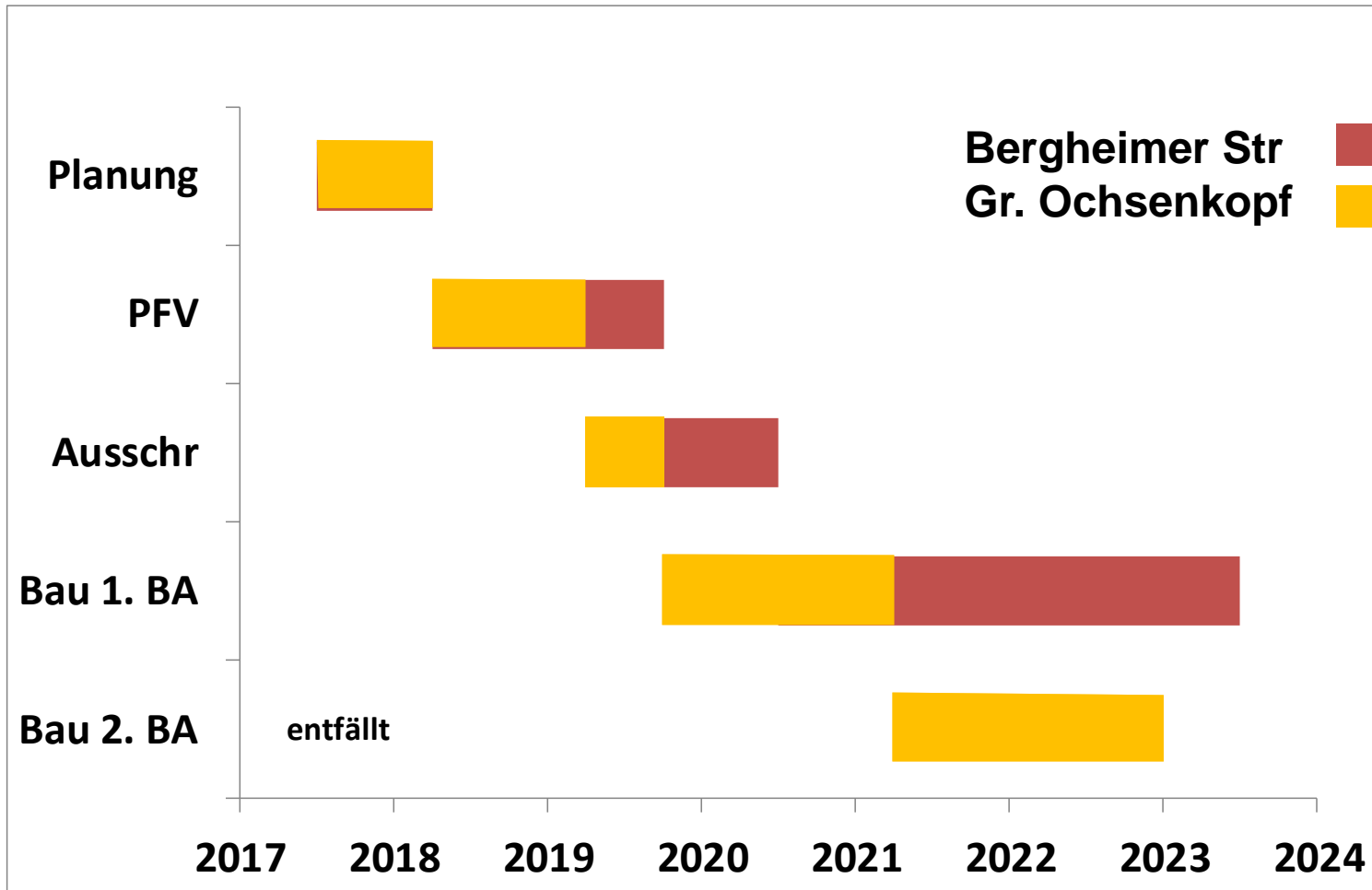


via Architektenkammer Baden-Württemberg,  
Kammergruppe Heidelberg

# Quartierspark Bergheim?



# Zeitplan



# Unsere Position

**Entwicklungskonzept Bergheim-West definieren mit integrierter Entscheidung über den Standort des Betriebshofs mit Bürgerbeteiligung bis Feb. 2018**

**Zielsetzung des Konzepts: **Lebensqualität erhöhen****

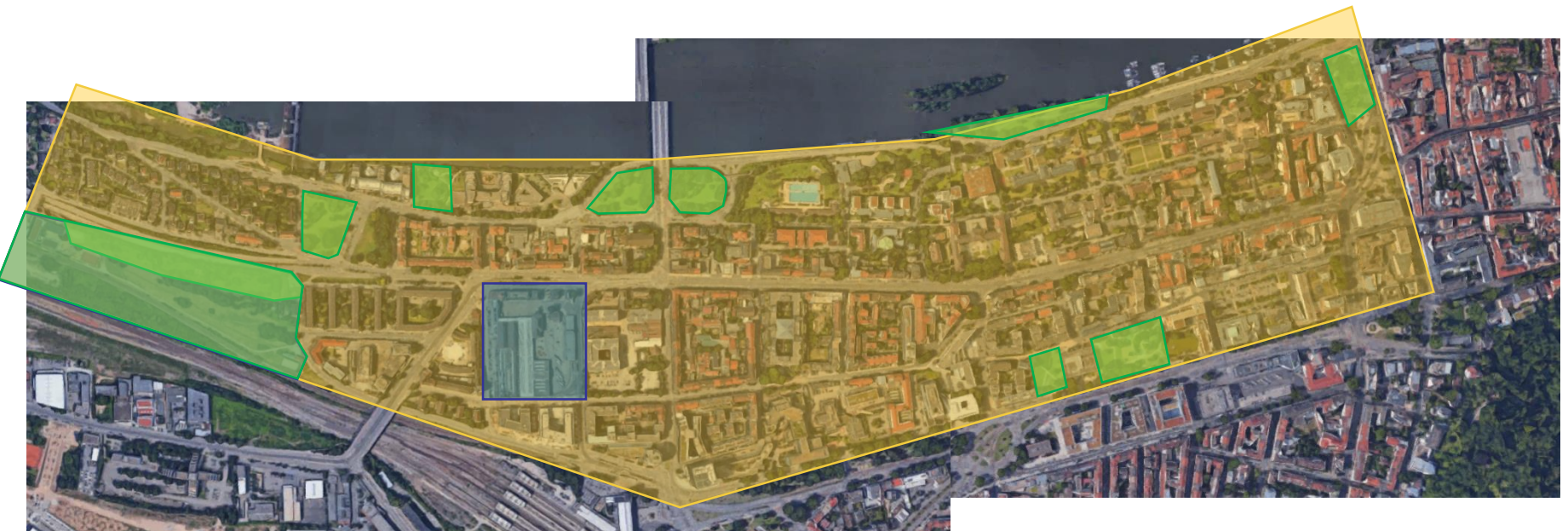
- 1. hochwertige, öffentlich zugängliche Grünflächen**
  - 2. Verminderung der Verkehrsbelastung**
  - 3. bei Möglichkeit für Wohnungsneubau:  
preisgünstigen Wohnraum schaffen**
-

# Unsere Position

## Entwicklungskonzept Bergheim-West

**Hierbei ist zu entscheiden, ob der Betriebshof am derzeitigen Standort neu gebaut wird oder ob die Fläche Großer Ochsenkopf als Standort für den Betriebshof, als Gewerbefläche oder als Grünfläche festgelegt wird.**

**Bei Entscheidung für einen Neubau auf der Fläche großer Ochsenkopf sind konkrete und verbindliche Ausgleichmaßnahmen bzgl. Schaffung von öffentlich nutzbarer Grünflächen am Standort Bergheim von mind. 40% der Gesamtfläche zu definieren sowie der Anteil an preisgünstigen Wohnraum von mind. 40% geförderten Mietwohnungen und 30% geförderter Eigentumswohnungen für Schwellenhaushalte festzulegen.**



Quelle: Google Maps 2017





gut wohnen.

gut arbeiten.

gut leben.

**FRAKTION  
HEIDELBERG**

**SPD**